



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/101

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb, 22. studenog 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 ) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnoj geodetskoj upravi

##### I.

Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Biogradu na Moru, na adresi Put Solina bb, **ukupne površine 39,00 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1721/2, u mjestu, gospodarska zgrada, ukupne površine 39 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 6799 k.o. Biograd na Moru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Biogradom na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, OIB: 95603491861, za potrebe smještaja arhivske građe Odjela za katastar Biograd na Moru, Područnog ureda za katastar Zadar.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 22,50 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetdvijekuneipedesetlipa), što ukupno mjesečno iznosi 877,50 kn (slovima: osamstosedamdesetsedamkunaipedesetlipa), uvećano za PDV.

Zakupnik je dužan snositi troškove korištenja poslovnog prostora i to utrošak električne energije, komunalne i vodne naknade, odvoz smeća kao i troškove tekućeg održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

##### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 02. srpnja 2019. godine do 01. srpnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

Državna geodetska uprava se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/101, URBROJ: 536-03-01-02/05-18-03 od dana 22. studenog 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
dr.scg Mario Banožić

Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava
2. pismohrana, ovdje